

## **140 m<sup>2</sup> Luxuswohnung in 1010 Wien!**

<b>Immobiliennummer:</b>	26002	<b>Lage:</b>	nähe Stephansdom
<b>Ort / Region:</b>	1010 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 1.600.000,-
		<b>Energieausweis:</b>	HWB 92
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Ausgezeichnete Geldanlage - Investieren Sie in eine Luxuswohnung in Toplage nahe Stephansdom.

### **Detailbeschreibung**

Diese Luxuswohnung befindet sich in einer Toplage in der Nähe vom Stephansdom und eignet sich sowohl für geschäftliche als auch für private Verwendung.

Diese repräsentative Luxuswohnung kann sowohl als Wohnung oder als Homeoffice genutzt werden. Sie bietet 2 Schlafzimmer mit Bad, WC und ein Gäste-WC, sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich.

Da Wien international betrachtet ein Top-Standort, mit einer ausgezeichneten Lebensqualität ist, eignet sich diese Immobilie ideal als langfristige Geldanlage. Durch die ausgezeichnete Lage der Immobilie, ist ihr Geld nicht nur krisensicher angelegt, sondern Sie profitieren auch noch von der stabilen Wertsteigerung.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664/3829118.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**