

## Baugrund mit herrlichem Ausblick!



<b>Immobiliennummer:</b>	26326	<b>Lage:</b>	Zentral
<b>Ort / Region:</b>	Ybbs an der Donau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 88.500,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.082 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihr neues Eigenheim auf diesem sonnigen Baugrundstück mit herrlichem Ausblick auf die Donau und in die Alpen!

### Detailbeschreibung

Dieses neu parzellierte Siedlungsgebiet ist auf Grund der perfekten Lage sehr begehrt. In 10 Gehminuten ist man im Zentrum der schönen Schul- und Einkaufsstadt Ybbs an der Donau. Ein Anschluss an die Westbahn sowie ein Autobahnanschluss sorgen für eine tolle Erreichbarkeit.

### **Ausstattung**

Mehrere Anschlüsse sind bereits vorhanden

Auf dieser Parzelle besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**oder per Mail: [c.sonnleitner@awz.at](mailto:c.sonnleitner@awz.at)**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

