

## ERSTBEZUG - Neues, modernes Haus in Sackgasse!



|                               |                                |                             |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26913                          | <b>Lage:</b>                | Sackgasse        |
| <b>Ort / Region:</b>          | Kremsmünster                   | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 140 m <sup>2</sup> teilbar | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 40/fGEE 0.76 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 785 m <sup>2</sup> teilbar |                             |                  |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                  |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

Ein wirklich tolles Haus mit Garten für Ihre Familie! Auch für 2 Familien perfekt geeignet!

### Detailbeschreibung

Dieses wundervolle Haus ist der Traum jeder Familie - Sehen Sie selbst!

EG und OG sind gleich aufgeteilt, nämlich: Vorraum, 1 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC.

Der Mittelpunkt für jede Familie ist der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Wunderschön und gemütlich mit Echtholzböden ausgestattet. Im OG gehen Sie vom Wohnbereich direkt auf den Balkon, im EG kommen Sie auf die sonnige Terrasse und in den bezaubernden und neu angelegten Garten.

### Ausstattung

- \* Doppelgarage + pro Wohneinheit 1 Technikraum
- \* 2 PKW Abstellplätze vor der Garage

- \* neu angelegter Garten
- \* Echtholzböden
- \* 3 fach verglaste Fenster mit Insektenschutz und elektrischen Rollläden
- \* Balkon und Terrasse

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Haus Vorderansicht mit Terrasse**



**Haus Vorderansicht mit Doppelgarage**



**Bad mit Dusche und WC**



**Stiegenaufgang**



**Wohn-/Essbereich**



**Wohnbereich**

